



ZHOOOM



*Leben? In der Stadt Zürich.  
Gefühlt? Auf dem Land*





*ZHoom ist gegen  
Langeweile -  
für alles, die  
Spannung und  
Entspannung,  
Bewegung und Ruhe  
suchen.*





# PROJEKT ZHOOOM – NICHTS FÜR LANGWEILER

ZHOOOM ist ein spannendes Gebäude. Von aussen wirkt es dezent. Innen aber überrascht es durch die sich nach aussen öffnenden Räume. Die Architektur entspricht einem sehr hohen Standard. Dasselbe gilt für die Bauqualität mit niedrigem Energieverbrauch und die hochwertige Ausstattung. Im ZHOOOM entstehen 16 grosszügige 3.5- bis 6.5-Zimmer-Wohnungen auf fünf Geschossen, die Sie nach Ihren Wünschen gestalten können. Sie sind zwischen 86 und 159 Quadratmetern gross und alle in mindestens zwei Himmelsrichtungen ausgerichtet.

## DURCHDACHTE GRUNDRISSE – ZUM LICHT HIN

Besonderes Augenmerk wurde auf die Gestaltung der Grundrisse gelegt. Betritt man eine Wohnung, kann man vom Eingangsbereich einen Blick über den Essensbereich bis in den Garten oder auf die Terrasse werfen. Alle Räume werden nach aussen grösser. Natürlich werden die einzelnen Räume wie gewohnt genutzt – in einem Schlafzimmer hat es Platz für Bett und Schrank. Nur steht hier der Schrank vielleicht an einer schrägen Wand, die den Blick nach draussen freigibt. Jeder Raum hat aber nicht nur Schrägen, sondern immer auch rechte Winkel. Die Wohnungsgrundrisse bieten bewusste Ausblicke und eine hohe Flexibilität.





*Räume, die nach aussen  
immer grösser werden?  
Nennen Sie es doch  
Ihren ganz persönlichen  
Freiraum.*

## VIEL RAUM, VIEL LICHT, VIEL RUHE – HOHE WOHNQUALITÄT

Alle Räume sind rund 2,60 Meter hoch und schaffen dadurch ein grosszügiges Raumgefühl. Die Fenster sind grossflächig und sehr gut schallisoliert. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen Garten, alle anderen Wohnungen grosse Terrassen. Dazu gibt es eine erstklassige Ausstattung, die für eine hervorragende Wohnqualität sorgt.

## PLATZ FÜR IHRE BEDÜRFNISSE

Wohnen ist etwas Individuelles. Die Bedürfnisse und Ideen sind sehr verschieden. Suchen Sie ein urbanes Zuhause? Oder mögen Sie es eher stilvoll? Oder brauchen Sie Platz für Ihre Familie? Mit einer Wohnung im ZHOOOM können Sie Ihre Wünsche realisieren. Dank grosszügiger Ausbaubudgets haben Sie bei Böden, Küche und Bad viele Gestaltungsmöglichkeiten.







---

## RICHTIG GUTE MATERIALIEN

## HOCHWERTIGE KÜCHE

So macht Kochen Spass! Die hochwertige, offene Küche mit High-End-Geräten wird höchsten Ansprüchen gerecht, auch in Sachen Design. Sie ist umfangreich ausgestattet, von der Beleuchtung bis zum Besteckkasten. Der Budgetbetrag (35'000 bis 50'000 CHF pro Wohnung) steht Ihnen zur freien Gestaltung Ihrer Küche zur Verfügung.

## ANSPRUCHSVOLLES BAD

Wohlfühlen fängt im Badezimmer an. Die Bäder und Duschen sind modern und überzeugen mit einer intelligent konzipierten Raumökonomie. Waschtische, Klosett, Badewanne und Armaturen sind hochwertig und von namhaften Herstellern. Dazu gehört eine bodenebene Dusche mit Hand- und auf Wunsch mit Regenduschkopf. Das Budget (20'000 bis 25'000 CHF pro Wohnung) bietet Ihnen viel Gestaltungsspielraum.

## INSPIRIERENDE AUSSTATTUNGSDETAILS

Qualität zu Ihren Füßen – ob Holz, Naturstein, Fliesen, Anhydrit oder ein Textilbelag – das Budget pro Quadratmeter (150 bis 180 CHF) macht viel möglich. Die Decken in den Wohnräumen haben einen hochwertigen Weissputz. Die Wände sind mit einem feinkörnigen Verputz vorgesehen. Die Nassräume haben raumhohe Plattenbeläge. Gestalten können Sie das alles nach Ihren Wünschen.

## HELLE INNENRÄUME UND SCHÖNE AUSSENRÄUME

Geben Sie sich mehr Raum. Raumhöhen von rund 260 cm, grosse Fenster und sich nach aussen öffnende Räume sorgen für viel Licht und ein grosszügiges Raumgefühl. Dazu kommen grosse, teilweise überdachte Aussenräume, die Ihnen an der frischen Luft viel Platz bieten. Alle Wohnungen mit Garten haben zudem ein Gartenhaus mit Pergola.

## UMWELTSCHONEND LEBEN

Sie wollen nachhaltig wohnen? ZHOOOM wird energiesparend gebaut. Das Gebäude hat eine hochwertige Wärmedämmung und eine Erdsondenheizung. Alle Fenster haben eine energieeffiziente und wärmeschützende Dreifach-Wärmeschutzverglasung. Die Gebäudekonstruktion wird zudem hohen Schallschutzanforderungen nach innen wie aussen gerecht.

## MODERNE TECHNIK

Geniessen Sie das Plus an Komfort. Die Haustechnik überzeugt in Design und Funktion. Durch die Fussbodenheizung mit Einzelraumregelung über Raumthermostate herrscht stets das gewünschte Wohlfühlklima – auch im Sommer! Die Erdsondenheizung wärmt nicht nur in der kühlen Jahreszeit, sondern kühlt dank passiver Kühlung auch an heissen Sommertagen. Jalousien und Markisen können Sie bequem elektrisch steuern.

## VIEL PLATZ IN KELLER & GARAGE

Hier bringen Sie alles unter. Jede Wohnung besitzt einen grosszügigen Kellerraum, welcher gleichzeitig als Waschküche dient. Fahrradabstellplätze stehen in genügender Anzahl zur Verfügung. Dazu können Sie Parkplätze in der Tiefgarage für Ihr Auto oder Motorrad erwerben.

## GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN & AUFZUG

Hier fühlt man sich willkommen. Der geräumige Eingangsbereich heisst Sie oder Ihre Gäste willkommen. Die Treppenhausgestaltung und -beleuchtung setzt auf hochwertige Materialien. Der barrierefreie Personenaufzug von der Tiefgarage in alle Ebenen der Wohnungen ist mit einer Kapazität bis acht Personen ausgesprochen grosszügig. Natürlich gibt es für Gäste Besucherparkplätze in der Tiefgarage.









---

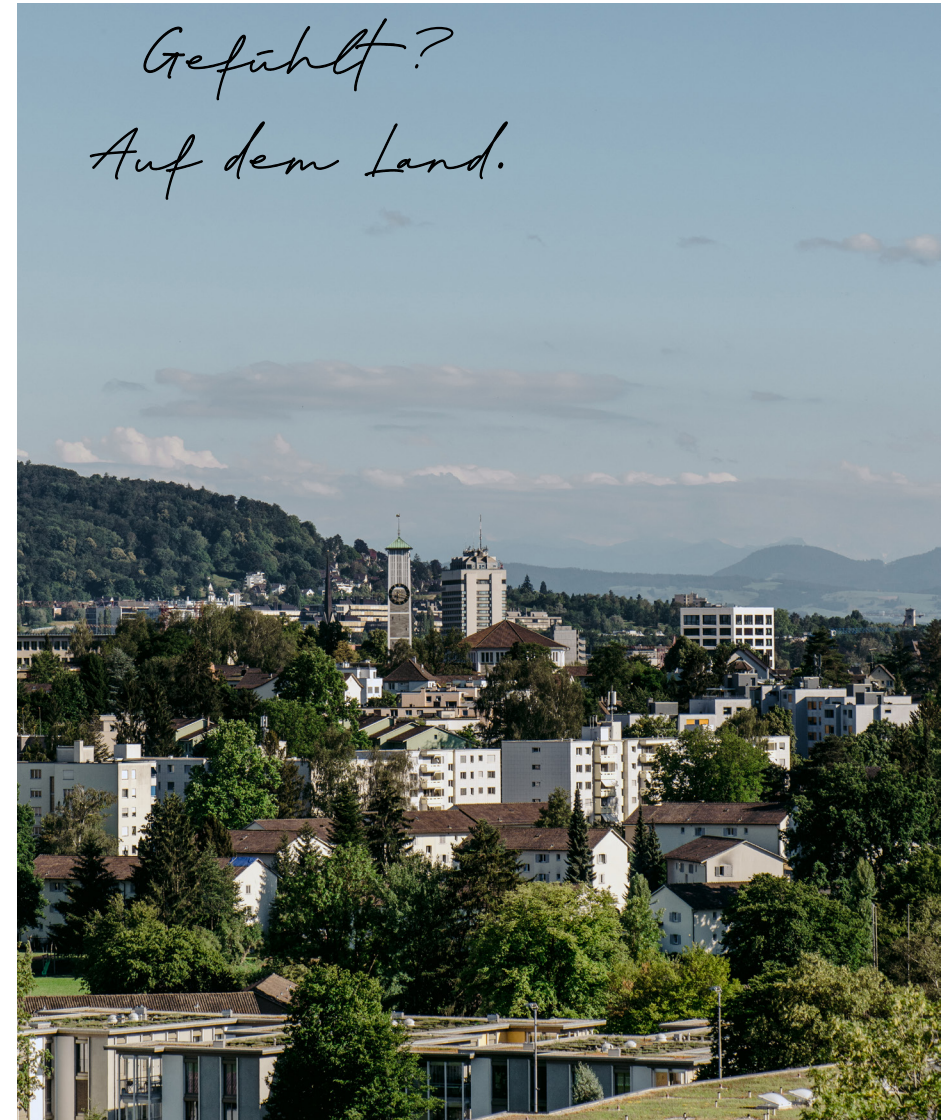
## EINE WUNDERBARE LAGE – ZENTRAL UND AM PULS DER ZEIT

### EIN STARKER STANDORT MIT ZUKUNFT

ZHOOOM liegt verkehrsgünstig – wenige Minuten, und Sie sind am Flughafen oder im Zentrum Zürichs. ZHOOOM liegt aber auch direkt an einer Reihe von Sportanlagen – beginnen Sie Ihr Training vor der Haustüre. Seebach liegt aber nicht nur verkehrsgünstig, sondern auch in der Stadt Zürich, dem attraktivsten Wirtschaftsstandort der Schweiz. Zürichs Norden und die Flughafenregion bilden zusammen, die dynamischste Region der Schweiz. Hier ist vieles in Bewegung, hier wird in die Zukunft investiert. Der perfekte Ort für ZHOOOM. Es verbindet eine besondere Lage zwischen Zentren mit besonderer Architektur sowie hoher Bauqualität.

*Leben? In der  
Stadt Zürich.*

*Gefühlt?  
Auf dem Land.*





## PERFEKTE ANBINDUNG – VON ZÜRICH BIS NEW YORK

ZHOOOM liegt hoch im Norden. Genauer gesagt in Zürichs Norden, in Seebach, einem intakten Quartier im Kreis 11. Dank der Lage ist das Zentrum Zürichs schnell erreichbar. Ebenso schnell kommen Sie von hier aus der Stadt heraus. Durch die verkehrsgünstige Lage und den nur wenige Meter entfernten Autobahnzubringer sowie das nur wenige Kilometer entfernte Autobahnkreuz sind Sie schnell auf dem Weg in den Osten, Westen und Norden des Landes. Auch mit Bus, Tram und S-Bahn erreichen Sie viele Ziele. Sollte das nicht reichen, sind Sie durch den Flughafen perfekt an den Rest der Welt angebunden.

## BESSER IN ZÜRICH LEBEN

Wer weiss es noch nicht? Zürich ist das wichtigste wirtschaftliche und gesellschaftliche Zentrum der Schweiz. Die Stadt belegt in den weltweiten Ranglisten regelmässig die vordersten Plätze in Sachen Lebensqualität. Doch kümmern wir uns weniger um Ranglisten, dafür mehr um die Qualität von ZHOOOM. Denn die wird besonders aussergewöhnlich – und damit Ihre persönliche Lebensqualität. Der Neubau wirkt aussen monolithisch modern und fügt sich perfekt in die Umgebung ein. Innen ist ZHOOOM angenehm anders, mit Räumen, die sich nach aussen öffnen. Die Kombination von Architektur, Qualität und Lage macht ZHOOOM so speziell.

## URBAN, ZENTRAL – ABER IMMER MIT DER RUHE

ZHOOOM liegt am Stadtrand. Die nördliche Grenze Seebachs entlang der Nordumfahrung von Zürich liegt in der Nähe. Aber nicht direkt an ZHOOOM, dazwischen liegen noch eine Reihe von Sportanlagen. Genauso nahe liegt die Autobahn, auch wenn Sie diese auf den ersten Blick nicht entdecken werden, denn die Zufahrt verläuft in diesem Bereich unter der Erde, geräuscharm in einem Tunnel. Gleiches gilt für den Flughafen Zürich. Dieser befindet sich zwar in der Nähe, ZHOOOM liegt aber nicht in der vorwiegenden Start- und Landezone des Flughafens. Darüber hinaus sind die Fenster besonders gut schallisoliert, sodass Sie sicher Ihre Ruhe haben.

## ALLES VOR ORT

Die Eichenrainstrasse liegt angenehm ruhig. Aber die Welt steht hier nicht still. Einkäufe und Erledigungen können Sie einfach in Seebach tätigen.

Im nahen Umkreis sind sehr viele Geschäfte erreichbar. Am Flughafen können Sie sogar an Wochenenden und Feiertagen einkaufen. Auch die Einkaufszentren in Glattbrugg, Opfikon und Wallisellen mit dem Einkaufszentrum Glatt sind nicht weit entfernt. Für die grössere Shoppingtour ist natürlich auch die Zürcher Innenstadt nicht weit. Alles, was Sie sonst noch an Infrastruktur brauchen – von Ärzten bis Schulen –, finden Sie in Seebach oder der nahen Umgebung.

## ERHOLUNG DIREKT VOR DER TÜR

Von ZHOOOM aus sind Sie sehr schnell draussen. Eine Reihe von Sportmöglichkeiten liegen direkt vor der Türe. Seebach ist nicht nur flächenmässig ein grosses Quartier, sondern auch eines mit sehr viel Grün. Spazieren Sie durch Felder zum Waldstück Riedenholz. Joggen Sie eine Runde entlang des Chatzenbaches und durch das Waldstück Schwandenholz. Schwimmen Sie einige Bahnen im Freibad Seebach. Oder fahren Sie mit dem Velo vorbei am Büsisee zu den Chätzenseen. Wohnen Sie in der Stadt Zürich und geniessen Sie regelmässig eine Auszeit auf dem Land. Ob sportlich oder gemütlich, ob zu Fuss oder mit dem Bike, dank der Wohnlage von ZHOOOM haben Sie viele Möglichkeiten für Bewegung oder Erholung.





ZHOOOM  
Eichrainstrasse



Tramlinie 14  
Seebach



Buslinie 75 /  
Birch / Glatttalstrasse



Flughafen  
Zürich



Käferberg



Schulhaus  
Buchwiesen



Bank



Vitaparcours



Restaurants



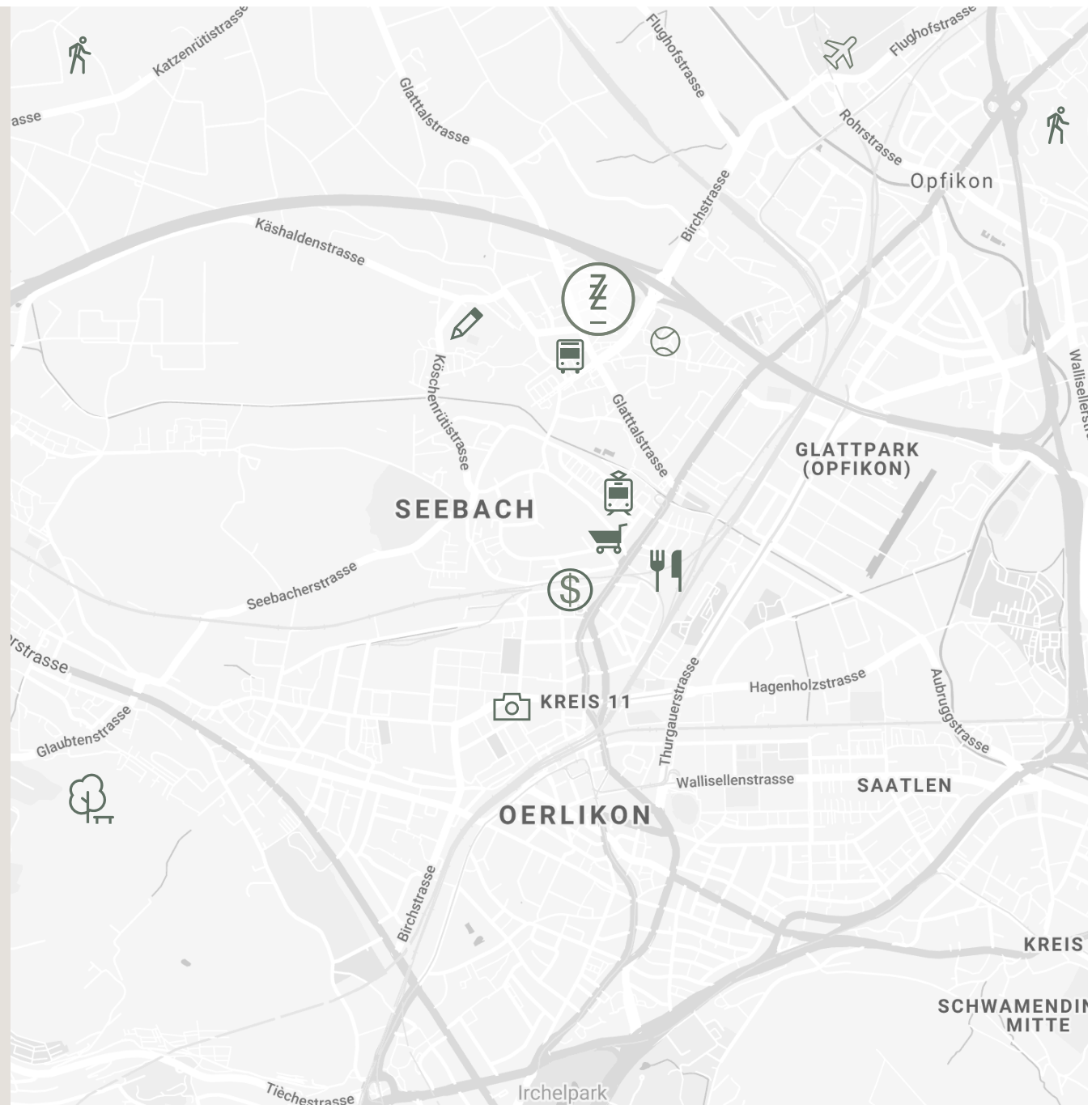
Einkaufen



Sportanlage  
Eichrein



Neu-Oerlikon  
Aussichtsturm









*Wohnen zwischen  
Naherholungsgebiet,  
City - Centre  
und Fernweh.*





---

## WER KOMMT AUF SOLCHE IDEEN?



## IMOOO

### DIE IMOOO AG

Hinter ZHOOOM steckt Imooo – ein unabhängiger Immobiliendienstleister mit jahrelanger Erfahrung. Mit ZHOOOM will Imooo etwas Besonderes schaffen: Wohnen mit hoher Qualität, zu einem fairen Preis. Versteckte Kosten oder Abstriche in Sachen Qualität gibt es keine. Die Budgets für Bäder und Küchen sind so gewählt, dass Sie sich Ihre Wünsche erfüllen können.

### DIE SILVAGO AG

Für eine Vision braucht es Ideen und Mut. Beides hat die SILVAGO AG. Sie wurde 2017 speziell für Projektentwicklungen von spannenden und ausgesuchten Objekten gegründet. Dabei bringen die Gründer mehr als 33 Jahre Erfahrung im Immobilienmarkt mit. ZHOOOM ist das Ergebnis ihrer Vision.

### ANSPRUCHSVOLL UND AUSSERGEWÖHNLICH

ZHOOOM ist kein 08/15-Haus. Es soll etwas geschaffen werden, was in seiner Form und Art einzigartig ist. Dazu trägt die Architektur des Gebäudes mit seinen sich zum Licht hin öffnenden Räumen und seiner tangentialen Raumanordnung bei. Hier haben Sie viele Gestaltungsmöglichkeiten.

*Wir bewegen  
Welten, Menschen,  
Immobilien.*

## REFERENZEN AUS DEM HAUSE IMOOO



### WOON - WOLLISHOFEN

Neun aussergewöhnliche Wohnungen mit erstklassiger Ausstattung und herausragender Wohnqualität. Eine Architektur, die Design mit Nachhaltigkeit verbindet. Alles zu einem fairen Preis – selbst die Wünsche der Bewohner waren nicht mit Mehrkosten verbunden, sondern eingeplant. Bei WOON konnte jeder seinen Traum verwirklichen.

[woon.ch](http://woon.ch)



### IKOOON - WITIKON

In Zürich Witikon, am östlichen Stadtrand von Zürich, entsteht IKOOON. Ein einzigartiges Gebäude mit spannender Architektur. Auch die Bauqualität entspricht einem sehr hohen Standard. Alle Räume sind aussergewöhnlich hoch und hell. Die sechs Eigentumswohnungen werden je nach Wunsch gestaltet. Hier findet jeder Mensch mit seinen Ideen und Wünschen den passenden Rahmen.

[ikoon.ch](http://ikoon.ch)



### KOON - KLOTEN

Am Stadtrand von Kloten, direkt am Wald liegt KOON. Die elf Wohnungen sind alle auf verschiedene Seiten ausgerichtet und bieten so eine maximale Wohnflexibilität. Hohe Räume und grosse Fenster sorgen für viel Licht und ein grosszügiges Raumgefühl. Hochwertig sind auch Küchen, Bäder und Ausstattung wie beispielsweise die kontrollierte Lüftung der Wohnungen. Niedrig ist dagegen der Energieverbrauch und auch die Preise sind fair.

[koon.ch](http://koon.ch)



## MIT ENGAGIERTEN PARTNERN ZUM ZIEL



### INVESTOR

Seit über 33 Jahren sind wir mit Engagement und Leidenschaft im Immobilienmarkt verankert. 2017 wurde die SILVAGO AG, speziell für die Akquisition von ausgesuchten Verkaufsobjekten, gegründet.

[www.silvago.ch](http://www.silvago.ch)



### PROJEKTENTWICKLER

Als unabhängiger Immobiliendienstleister ist die Imooo AG stark in der Beratung, der Entwicklung und im Brokerage. Unsere Dienstleistungen fokussieren auf die wirtschaftliche Effizienz und die langfristige Wertbeständigkeit einer Immobilie. Je nach Lebenszyklus einer Liegenschaft erarbeiten wir die geeignete Strategie und setzen diese auch um.

[www.imooo.ch](http://www.imooo.ch)



### GENERALUNTERNEHMUNG

Gross steht für faires, partnerschaftliches und zukunftsorientiertes Entwickeln und Realisieren von Bauprojekten. Die Firma versteht sich als moderner und kundenorientierter Baupartner. Sie, Ihre Bedürfnisse und Ihre individuellen Ideen stehen im Zentrum. Immer mit Blick auf die Kostenkalkulation, die Bauqualität und das geplante Ziel, begleitet Gross ZHOOOM bis zur Fertigstellung und lässt etwas Einzigartiges entstehen.

[www.gross-ag.ch](http://www.gross-ag.ch)

## MIT ENGAGIERTEN PARTNERN ZUM ZIEL



STEIGER CONCEPT

### ARCHITEKTUR

An der Zukunft arbeiten wir seit Jahrzehnten mit. Mit Architektur. Sie ist für uns immer Ausdruck von Denken und Handeln. Steigerconcept baut Logik mit Bedeutung. Dabei gehen wir offen, aber eigenständig auf die Anliegen unserer Auftraggeber ein. Steigerconcept ist eine digitale Architekturwerkstatt, mit Post-it, BIM und Mut.

[www.steigerconcept.ch](http://www.steigerconcept.ch)



### MARKETING & VISUALISIERUNGEN

Neben der Gestaltung des gesamten Markenauftrittes von ZHOOOM, sowohl digital als auch in Print, bietet Ihnen Dyer-Smith eine individuelle Beratung für die Inneneinrichtung Ihrer Wohnung. In Sachen Interior Design gehört die Agentur zu den besten des Landes und hat sich mit zahlreichen Projekten sowie der Gestaltung von Privatwohnungen und Unternehmensräumlichkeiten einen Namen gemacht.

[www.dyer-smith.ch](http://www.dyer-smith.ch)



### BERATUNG UND VERKAUF

RED verkauft und vermietet Liegenschaften und Immobilienprojekte. Attraktiven Wohnraum und interessante Gewerbebauten mit passenden Mietern oder Käufern zusammenzubringen – das ist unsere Leidenschaft. Wir widmen uns jedem Projekt individuell, kompetent und kreativ. Von der Projektentwicklung über die zielgruppengerechte Vermarktung bis zur Objektübergabe sind wir mit voller Aufmerksamkeit und dem nötigen Feingefühl für Sie da.

[www.redrealestate.ch](http://www.redrealestate.ch)







**HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?  
DANN KONTAKTIEREN SIE UNS**

BERATUNG UND VERKAUF

RED REAL ESTATE GROUP AG  
ANDREA FLÜKIGER  
BASLERSTRASSE 60  
8048 ZÜRICH



043 543 21 94  
af@redrealestate.ch  
www.redrealestate.ch